

NUTZUNGSBEDINGUNGEN

der Alpha Plan GmbH bzgl der Nutzung der Website „www.wohnbauverein.at“ idF vom Juni 2020

1. Allgemeines

- 1.1 Diese Nutzungsbedingungen regeln das Verhältnis zwischen Alpha Plan GmbH, Maria Gailer Straße 4, 9500 Villach, FN 487503, Landesgericht Klagenfurt, (in der Folge „Alpha Plan“) – und dem Nutzer hinsichtlich der Benützung der Website „www.wohnbauverein.at“ der Nutzung, der auf dieser Website angebotenen Dienste und der Übermittlung von Informationen von der Alpha Plan an den Nutzer.
- 1.2 Alpha Plan ist der exklusive Dienstleister des Wohnbauverein Österreich Oberfeldstrasse 15, 9500 Villach, ZVR-Zahl 728690313 (in der Folge „Wohnbauverein“) und gestaltet und betreibt für diesen die Website des Wohnbauvereins. Die Website „www.wohnbauverein.at“ versteht sich als ein Internetportal auf dem sich Anbieter von Produkten und Dienstleistungen rund um das Thema Bauen und Wohnen präsentieren und Nutzer sich über diese Anbieter und deren Produkte und Dienstleistungen informieren können.

2. Services von Alpha Plan

- 2.1 Alpha Plan verpflichtet sich, die Nutzer aktiv über Themen im Zusammenhang mit Bauen und Wohnen, wie etwa Fragen zu Baugestaltung, Bauausführung (ökologische Bauweise), Bausanierung, Baufinanzierung, damit im Zusammenhang stehenden Steuer- und Rechtsangelegenheiten, Ankauf von (Anleger)Wohnungen und Beteiligungsmodelle, Crowdfunding für Immobilien und Fragen des Betreuten Wohnens, sowie damit im Zusammenhang stehende Produkte und Dienstleistungen von Anbietern zu informieren; insbesondere durch Zusendung elektronischer Post (Email) und Bereitstellung solcher Informationen auf der Informationsplattform „www.wohnbauverein.at“. (Services). Zudem stellt Alpha Plan über einen Wohnbaukoordinator den Kontakt zu Unternehmen her, die von Nutzern abgefragte Dienstleistungen anbieten.
- 2.2 Alpha Plan berät den Nutzer jedoch in keinerlei Hinsicht und nimmt keinerlei Bewertungen oder Empfehlungen in welcher Art auch immer vor. Alpha Plan beschränkt ihre Tätigkeit auf die ledigliche Übermittlung bzw Bereitstellung von von Dritten bereitgestellter Information bzw Inhalten, sowie auf die Übermittlung der Kontaktdaten des Nutzers an Unternehmen. Alpha Plan übernimmt keine Haftung für von ihr übermittelter bzw bereitgestellter Inhalte Dritter oder für Leistungen, die Nutzer in weiterer Folge bei Unternehmen beauftragen, noch für die Auswahl der Unternehmen, zu denen sie den Kontakt herstellt.. (siehe Punkt 4 Haftungsbegrenzung)

3. Faire Information und Kommunikation

- 3.1 Der Nutzer verpflichtet sich,
 - a) sich an die jeweils geltenden gesetzlichen Bestimmungen zu halten und insbesondere die Immaterialgüterrechte von Personen, die Inhalte auf der Website „www.wohnbauverein.at“ bereitstellen zu respektieren.
 - b) keine automatisierten Verfahren (wie etwa Robots, Spider, Crawler, Scraper) zu verwenden, um Zugriff auf die Services oder die Erfassung der Daten anderer Nutzer zu erlangen;
 - c) die Services nicht in einer Weise zu verwenden, die die uneingeschränkte Verwendung der Services durch andere Personen stört oder verhindert, oder auf eine Weise, die die Funktion der Services in irgendeiner Art beschädigt, deaktiviert, überlastet oder beeinträchtigt;
 - d) keine Inhalte zu posten, die Pornografie, Gewaltdarstellungen, Drohungen, Hassbotschaften oder Aufrufe zur Gewalt enthalten;
 - e) keine Viren oder anderen böswilligen Code zu verbreiten.
- 3.2 Soweit eine Interaktion mit anderen Personen oder eine Bewertung von Anbietern auf der Webseite „www.wohnbauverein.at“ technisch möglich ist, verpflichtet sich der Nutzer, bei Nutzung dieser Interaktions- bzw Kommunikationsmöglichkeiten sich einer sachlichen Ausdrucksweise zu bedienen und andere Personen nicht zu verunglimpfen bzw zu beleidigen.
- 3.3 Nutzer führen keine Handlungen auf der Webseite „www.wohnbauverein.at“ durch, welche die Rechte einer anderen Person verletzen oder auf sonstige Art rechtswidrig sind.
- 3.4 Alpha Plan ist berechtigt, von Nutzern geteilte Informationen oder Kommunikationsinhalte zu löschen, wenn diese gegen dies Nutzungsbestimmungen oder gegen Grundsätze und Werte des Wohnbauvereins oder der Alpha Plan zu Fairness, Gleichheit, Sachlichkeit und wechselseitige Wertschätzung verstoßen.

4. Dauer und Beendigung

Dieser Nutzungsvertrag gilt auf unbestimmte Zeit. Der Nutzer und Alpha Plan haben jederzeit die Möglichkeit, diesen Nutzungsvertrag durch Erklärung per Email mit sofortiger Wirkung zu beenden; der Nutzer an „office@alphaplan.co.at“ und Alpha Plan an die von Nutzer zuletzt bekannt gegebene Email-Adresse.

5. Haftungsbegrenzung

- 5.1 Alpha Plan unterliegt als Provider den Haftungsprivilegien nach dem E-Commerce-Gesetz.
- 5.2 Alpha Plan haftet gegenüber dem Nutzer für Personenschäden. Für sonstige Schäden haftet Alpha Plan nur, wenn der Schaden von Alpha Plan oder einer Person für die Alpha Plan einzustehen hat, vorsätzlich oder grob fahrlässig verschuldet wurde.

6. Änderungen

- 6.1 Alpha Plan wird dem Nutzer Änderungen dieser AGB spätestens zwei Monate vor dem vorgeschlagenen Zeitpunkt ihres Inkrafttretens unter Hinweis auf die betroffenen Bestimmungen anbieten. Die Zustimmung des Nutzers gilt als erteilt, wenn bei Alpha Plan vor dem vorgeschlagenen Zeitpunkt des Inkrafttretens kein Widerspruch des Nutzers einlangt. Darauf wird Alpha Plan den Nutzer im Änderungsangebot hinweisen. Das Änderungsangebot ist dem Nutzer an die letzte vom Nutzer bekannt gegebene Emailadresse mitzuteilen. Zudem wird Alpha Plan eine Gegenüberstellung über die von der Änderung der AGB betroffenen Bestimmungen sowie die vollständige Fassung der neuen AGB dieser Mitteilung anschließen.
- 6.2 Im Falle einer solchen beabsichtigten Änderung der AGB hat der Nutzer das Recht, die Vertragsbeziehung zu Alpha Plan fristlos zu kündigen. Darauf wird Alpha Plan im Änderungsangebot hinweisen.

7. Schlussbestimmungen

- 7.1 Sollte eine oder mehrere der vorangegangenen Bestimmungen unwirksam oder undurchführbar sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon unberührt. Anstelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmungen wird einvernehmlich eine geeignete, dem wirtschaftlichen Erfolg möglichst nahekommende rechtswirksame Ersatzbestimmung getroffen.
- 7.2 Als ausschließlicher Gerichtsstand wird das sachlich zuständige Gericht in 9500 Villach vereinbart. Handelt es sich beim Nutzer jedoch um einen Verbraucher, ist dieser Gerichtsstand nur dann vereinbart, wenn der Verbraucher in diesem Gerichtssprengel seinen Wohnsitz, gewöhnlichen Aufenthalt oder Ort der Beschäftigung hat; es gilt § 14 KSchG. Es gilt österreichisches Recht unter Ausschluss seiner Verweisungsnormen.
- 7.3 Vertragssprache ist Deutsch.